

ПРАВИЛА № 42

ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ КВАРТИР В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ

(Согласованы Министерством финансов
Республики Беларусь № 646 от 06.07.2009,
с учетом изменений и дополнений №813 от 09.04.2010)



**СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ
ПРОМТРАНСИНВЕСТ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В соответствии с законодательством Республики Беларусь и на основании настоящих Правил № 42 добровольного страхования квартир в многоквартирных жилых домах (далее – Правила) Закрытое акционерное страховое общество «Промтрансинвест» (далее – страховщик) заключает договоры добровольного страхования квартир в многоквартирных жилых домах (далее – договоры страхования) с лицами, указанными в п. 1.3. Правил (далее – страхователи).

1.1. Основные термины, используемые в Правилах:

воздействие стихии и природных сил – опасные явления природы: сильный ветер (в том числе шквал, смерч, ураган), град, сильный дождь, сильный снегопад, сильный мороз, сильная жара, высокий уровень воды (при половодьях, паводках, заторах, зажорах), удар молнии, землетрясение, обвал, оползень и другие явления природы, которые по своей интенсивности (силе), масштабу распространения и (или) продолжительности могут причинить вред квартирам;

несчастные случаи – пожар, взрыв, падение деревьев, наезд транспортных средств, падение пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов и их частей, метеоритов, попадания и/или падения предметов и/или тел, авария отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, авария внутренних водостоков, проникновение воды через кровлю, межпанельные швы, трещины в стенах, стыках, углах, в результате проведения действий по ликвидации пожаров, проникновение воды из соседних, не принадлежащих страхователю, помещений. В соответствии с настоящими Правилами несчастным случаем признается одномоментное внезапное воздействие перечисленных в настоящем абзаце случаев на квартиру, приведшее к ее гибели или повреждению;

противоправные действия третьих лиц – умышленные, а также неосторожные действия третьих лиц (лиц, не являющихся субъектами страхования), приведшие к уничтожению, повреждению застрахованной квартиры, хищению конструктивных элементов, элементов внутренней отделки и факт совершения которых установлен компетентным органом и за которые законодательством предусмотрена уголовная, административная или гражданско-правовая ответственность;

многоквартирный жилой дом (далее – многоквартирный дом) – жилой дом, состоящий из двух и более квартир, вход в которые организованы из вспомогательных помещений жилого дома;

жилое помещение – помещение, предназначенное и пригодное для проживания граждан;

подсобные помещения – помещения, находящиеся внутри квартиры и предназначенные для хозяйственно-бытовых нужд проживающих (коридоры, санузлы, кладовые, прихожие, кухни и другие нежилые помещения);

вспомогательные помещения многоквартирного дома – помещения, расположенные вне квартиры и предназначенные для обеспечения эксплуатации жилого дома (вестибюли, коридоры, галереи, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и т.п.);

квартира – жилое помещение, состоящее из одной или нескольких жилых комнат, кухни и других подсобных помещений, вход в который организован с придомовой территории или из вспомогательных помещений жилого дома;

авария отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей – внезапное, непредвиденное повреждение (внезапная поломка, разрыв, внезапное замерзание) установок, устройств, труб или механизмов такой системы (сетей), находящихся непосредственно в помещениях, являющихся местом страхования, в результате чего нарушается нормальная работа этой системы (сетей). Не относится к аварии выход из строя систем и сетей: поломка и/или протекание воды из этих систем из-за происходящих естественных процессов, физического износа, а также в связи с некачественно выполненными работами либо примененными некачественными материалами (например, протекание воды из-за некачественных либо неправильно установленных прокладок, смесителя, шланга и т.п.).

1.2. Субъектами страхования являются страховщик, страхователь, выгодоприобретатель, члены семьи страхователя (Выгодоприобретателя) совместно проживающие с ним в застрахованной квартире, признаваемые

членами семьи собственника квартиры (нанимателя, члена организации граждан-застройщиков) в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь.

1.3. Страхователями могут быть дееспособные физические лица, в том числе иностранные граждане и лица без гражданства, заключившие со страховщиком договор добровольного страхования квартиры и уплатившие (уплачивающие) по нему страховую премию.

1.4. Выгодоприобретателем является лицо, имеющее основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении принятой на страхование квартиры или ее доли в многоквартирном доме, в пользу которого заключен договор страхования.

1.5. Договор страхования квартиры заключается в пользу лица (страхователя или выгодоприобретателя), имеющего основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении квартиры (т.е. в пользу собственников квартиры или нанимателей по договору найма государственного жилищного фонда или иных законных владельцев, указанных в лицевых счетах (ответственных квартиросъемщиков).

1.6. Заключение договора страхования в пользу выгодоприобретателя не освобождает страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, за исключением случая, когда обязанности страхователя выполнены Выгодоприобретателем.

Глава 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы, связанные с утратой (гибелью) или повреждением квартиры или ее доли (далее – квартиры), находящейся во владении, пользовании, распоряжении страхователя или иного названного в договоре Выгодоприобретателя в многоквартирном доме.

2.2. По настоящим Правилам принимаются на страхование квартиры в многоквартирных домах, в том числе места вспомогательного использования в квартире или относящиеся к квартире: конструктивные элементы и элементы отделки, установленное стационарное оборудование (газовые, электрические, тепловые счетчики, противопожарные датчики, датчики системы сигнализации и т.п.) внутри квартиры (ее части, комнаты), балконы, лоджии, террасы, веранды и т.п.

2.2.1. К конструктивным элементам квартиры относятся: стены наружные и внутренние; перекрытия; оконные и дверные блоки; инженерные коммуникации (коммуникации канализации, отопления, водо-, электро- и газоснабжения, стационарное сантехническое оборудование, установленное в квартире);

2.2.2. К внутренней отделке квартиры относятся: элементы отделки стен (в том числе штукатурка, шпатлевка, плитусы, обои, плитка, краска, побелка), элементы отделки потолков (в том числе подвесные и натяжные потолки, шпатлевка, побелка, гипсовые элементы, лепнина), элементы отделки полов (в том числе паркет, таркет, линолеум, ламинат, плитка, половая доска, ковролин, плитусы) и т.д.

2.3. По настоящим Правилам не принимаются на страхование квартиры:

2.3.1. находящиеся в многоквартирных домах, подлежащих сносу;

2.3.2. находящиеся в стадии строительства, капитального ремонта, ветхом состоянии;

2.3.3. подлежащие переоборудованию под нежилые помещения;

2.3.4. не зарегистрированные в установленном законодательством порядке;

2.3.6. внесенные в книгу учета основных средств индивидуального предпринимателя,

2.3.7. используемые в целях производства продукции (работ, услуг) с применением огнеопасных и взрывоопасных предметов, веществ и материалов или в целях хранения огнеопасных и взрывоопасных предметов, веществ и материалов;

2.4. Не принимаются на страхование механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, которое обслуживает более одной квартиры и не относящееся исключительно к застрахованной квартире.

2.5. Страховым случаем является утрата (гибель) или повреждение

застрахованной квартиры в результате стихийных бедствий, несчастных случаев, противоправных действий третьих лиц, которая влечет обязанность страховщика произвести страховую выплату страхователю (выгодоприобретателю).

2.6. Не признаются страховыми случаями утрата (гибель) или повреждение застрахованных квартир, происшедшие в результате:

2.6.1. естественных процессов, физического износа, гниения, брожения, окисления, ржавления, образования плесени, домового гриба, грибка, появления конденсата, сырости, выветривания, усыхания, обветшания, старения, выгорания, потери теплопроводности материалов и конструкций и т.п.;

2.6.2. воздействия сквозняков или проникновения воды в виде атмосферных осадков через незакрытые двери, окна, форточки, балконы, лоджии если эти воздействия не являются следствием наступления страхового случая;

2.6.3. непринятия мер к восстановлению жилых помещений, поврежденных в результате страхового случая, по которому ранее страховщиком произведена страховая выплата;

2.6.4. несчастных случаев или противоправных действий третьих лиц, факты которых не подтверждены документами компетентных органов;

2.6.5. ремонта или реконструкции (перепланировки) застрахованной квартиры, а также монтажа, демонтажа, дефектов, ремонта или изменения конструкции противопожарных систем без согласования в установленном законодательством порядке с уполномоченными органами государственного управления и организациями и/или проведения таких работ самостоятельно;

2.6.6. событий, за которые несет ответственность страхователь (выгодоприобретатель) и возникших вследствие использования жилых помещений не по назначению;

2.7. Договор страхования действует в пределах территории Республики Беларусь.

По договору страхования считаются застрахованными квартиры, находящиеся по адресу, указанному в договоре страхования (далее – место страхования).

Глава 3. СТРАХОВАЯ СУММА

3.1. Страховая сумма в договоре страхования устанавливается по соглашению сторон в размере, не превышающем страховой стоимости квартиры, принимаемой на страхование.

Если страховая сумма установлена ниже страховой стоимости квартиры принимаемой на страхование, договор страхования заключается по «системе первого риска».

3.2. Страховая стоимость квартиры – это ее действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

3.3. Страховая сумма по договору страхования устанавливается в белорусских рублях.

3.4. Если по договору страхования производилась страховая выплата, то договор продолжает действовать в размере разницы между страховой суммой, указанной в договоре по застрахованной квартире, и произведенной страховой выплатой.

3.5. В течение срока действия договора страхования стороны вправе внести изменения в договор страхования, в том числе с целью увеличения страховой суммы до страховой (действительной) стоимости квартиры на день внесения изменений. Дополнительная страховая премия рассчитывается в соответствии с пунктом 4.5. Правил.

Глава 4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

4.1. Размер страховой премии по договору страхования рассчитывается по установленным в процентах от страховой суммы годовым страховым тарифам за каждый год страхования (Приложение 1).

4.2. Страховая премия уплачивается в белорусских рублях в установленном законодательством порядке одновременно за весь срок действия договора страхования либо по соглашению сторон в рассрочку.

4.3. При одновременной уплате страховая премия по договору уплачивается страхователем при заключении договора страхования.

4.4. При уплате страховой премии по договору в рассрочку первая ее часть в размере не менее 1/12 годовой страховой премии уплачивается страхователем при заключении договора страхования. Оставшаяся часть страховой премии уплачивается равными частями таким образом, чтобы оплата по договору с начала срока его действия составляла не менее 2/12, 3/12, и т.д. до 12/12 от суммы годовой страховой премии за каждый месяц действия договора, но не позднее последнего дня каждого оплаченного срока (месяца).

4.5. Дополнительная страховая премия по внесенным изменениям в действующий договор страхования уплачивается в порядке, установленном действующим договором (единовременно либо в рассрочку), и рассчитывается по формуле:

$ДП = (Пн - Пр) * n / 12$, где:

ДП – дополнительная страховая премия,

Пн – страховая премия новая, после внесения изменений в договор,

Пр – страховая премия первоначальная, до внесения изменений в договор,

n – оставшийся срок действия договора страхования (в месяцах),

4.6. Днем уплаты страховой премии (ее части) по договору считается:

4.6.1. при уплате наличными деньгами – день уплаты страхователем наличных денежных средств страховщику (его представителю);

4.6.2. при осуществлении операций с использованием банковских пластиковых карточек – день совершения держателем с применением карточки либо ее реквизитов действий, в результате которых осуществляются безналичные расчеты с отражением данных операций по банковскому счету (в т.ч. карт-счету).

Документом, подтверждающим уплату страховой премии, является карт-чек и (или) иной документ в соответствии с локальным актом банка-эмитента (банка-эквайера) и (или) правилами платежной системы, подтверждающих осуществление страхователем такой расчетной операции.

4.6.3. при безналичных расчетах не относящихся к п. 4.6.2. Правил – день поступления денежных средств на счет страховщика (его представителя).

4.7. В случае неуплаты страховой премии по договору в установленный договором страхования срок страховщик предоставляет возможность страхователю до истечения двух месяцев после оплаченного периода (месяца), уплатить просроченные (не уплаченные в установленный срок) части и очередную часть страховой премии. При этом, если страховой случай наступит до уплаты просроченных частей, то страховщик удерживает указанные части страховой премии, а по письменному соглашению между страхователем и страховщиком, о чем делается отметка в договоре страхования, и очередную часть страховой премии, из подлежащей выплате суммы страхового возмещения. При неуплате просроченных частей страховой премии по договору в течение указанного выше срока договор страхования прекращается с 1 числа (в 00 часов 00 минут 1-го числа) месяца, следующего за оплаченным периодом (месяцем).

Глава 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

5.1. Договор страхования заключается на основании устного заявления Страхователя в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, или путем обмена документами посредством почтовой, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, на условиях настоящих Правил, принятых страхователем путем присоединения к договору страхования.

В случае заключения договора страхования путем составления одного документа договор страхования подписывается сторонами после уплаты страховой премии (первой ее части).

5.2. Договор страхования заключается не позднее 30 календарных дней с момента уплаты страховой премии на срок от 1 года до 5 лет включительно.

5.3. Договор страхования вступает в силу после уплаты страховой премии (ее соответствующей части) не ранее первого числа месяца (в 00 часов 00 минут 1-го числа), следующего за месяцем уплаты страховой премии (ее соответствующей части).

5.4. При отказе страхователя от заключения договора страхования после оплаты части страховой премии страховщик возвращает уплаченную Страхователем по договору страховую премию (ее часть), в течение 7 рабочих дней со дня получения письменного отказа Страхователя от заключения договора страхования.

5.5. В случаях изменения договора страхования при увеличении страховой суммы обязательства считаются измененными с первого числа месяца (в 00 часов 00 минут 1-го числа), следующего за месяцем уплаты дополнительной страховой премии (ее соответствующей части).

5.6. При утрате бланка договора страхования в период действия договора страхования страхователю на основании его письменного заявления выдается дубликат договора страхования.

5.7. Договор страхования прекращается в случаях:

5.7.1. истечения срока его действия;

5.7.2. выполнения страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

5.7.3. смерти страхователя, кроме случаев перехода права на застрахованную квартиру к лицам, принявшим квартиру в порядке наследования;

5.7.4. неуплаты страхователем подряд двух очередных частей страховой премии по договору, если уплата страховой премии производится в рассрочку. Договор страхования прекращается с 1 числа (в 00 часов 00 минут 1 числа) месяца, следующего за оплаченным периодом (месяцем);

5.7.5. если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала и страхование прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

5.8. В случаях прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в подпунктах 5.7.3, 5.7.5 Правил, страховщик имеет право на часть страховой премии по договору, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, и возвращает страхователю (его наследникам в случае, указанном в подпункте 5.7.3 Правил) часть уплаченной страховой премии по договору, пропорционально времени, оставше-

муся со дня прекращения договора страхования до дня окончания срока действия договора страхования, в течение 7 рабочих дней со дня получения Страховщиком письменного заявления Страхователя (наследников Страхователя) о наступлении события, в связи с которым прекращается договор страхования.

5.9. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

5.10. Договор страхования расторгается с момента получения страховщиком отказа страхователя от договора страхования. При отказе страхователя от договора страхования страховщик возвращает (при отсутствии выплат по договору страхования) часть уплаченной по договору страховой премии, пропорционально времени, оставшемуся со дня расторжения договора до дня окончания срока действия договора страхования, в течение 7 рабочих дней со дня расторжения договора.

5.11. Обязательства страховщика по выплате страхового возмещения, возникшие до прекращения договора страхования, продолжают действовать до их исполнения в предусмотренном Правилами порядке.

5.12. За несвоевременный возврат страховой премии или ее части по договору страховщик уплачивает страхователю пеню за каждый день просрочки в размере 0,5% от суммы, подлежащей возврату.

Глава 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Страховщик имеет право:

6.1.1. направлять запросы в компетентные органы по вопросам, связанным с установлением причин, обстоятельств и определением объема причиненного ущерба;

6.1.2. требовать от выгодоприобретателя при предъявлении им требования о страховой выплате выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на страхователе в соответствии с пунктом 6.5. Правил, но не выполненные им;

6.1.3. отсрочить страховую выплату в случаях, когда ему не представлены все необходимые документы – до их представления, а также, если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов (на основании запроса страховщика в орган, его выдавший, направленных в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа), а также в случае возбуждения уголовного дела по факту наступления страхового случая - до вынесения приговора судом, приостановления или прекращения производства по делу, если обвиняемым по делу является страхователь (Выгодоприобретатель) либо усматривается его вина;

6.1.4. по фактам утраты (гибели) или повреждения квартиры, по которым возбуждено уголовное дело, принять решение о признании случая страховым в ходе расследования (до передачи дела в суд), если виновное лицо не установлено и не усматривается вина страхователя (выгодоприобретателя);

6.1.5. оспорить размер требований страхователя (Выгодоприобретателя) в установленном законодательством порядке;

6.1.6. привлекать независимых экспертов за свой счет для установления причин наступления страхового случая и/или размера ущерба;

6.1.7. отказать в страховой выплате в случаях, предусмотренных пунктом 7.17. Правил;

6.1.8. потребовать признания договора страхования недействительным в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

6.2. Страховщик обязан:

6.2.1. при заключении договора страхования вручить (направить) страхователю договор страхования;

6.2.2. после получения от страхователя (выгодоприобретателя) уведомления (любым способом) об утрате (гибели) или повреждении квартиры по событиям, которые могут быть признаны страховыми случаями:

6.2.2.1. не позднее, чем в течение 5 рабочих дней направить своего представителя или обратиться в жилищно-эксплуатационную организацию (службу коммунального хозяйства) для осмотра погибшей или поврежденной квартиры и составления акта осмотра. Акт осмотра составляется при обязательном участии страхователя (выгодоприобретателя). При необходимости могут приглашаться представители соответствующих организаций и лица, виновные в причинении ущерба;

6.2.2.2. запросить в течение 5 рабочих дней документы компетентных органов об обстоятельствах и причинах утраты (гибели) или повреждения квартиры (заключения, акты, постановления жилищно-эксплуатационной организации, органа пожарного надзора, МВД, аварийной службы и т. д.);

6.2.2.3. в течение 5 рабочих дней после получения всех необходимых документов, подтверждающих факт, причину, обстоятельства, характер и объем ущерба, рассмотреть материалы дела и принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в страховой выплате;

6.2.3. по случаям, признанным страховщиком страховыми:

6.2.3.1. составить в установленный Правилами срок акт о страховом случае (п. 7.2. Правил);

6.2.3.2. произвести в срок, предусмотренный Правилами, страховую выплату (пункт 7.11. Правил);

6.2.4. не разглашать тайну сведений о страховании, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

6.2.5. совершать другие действия, предусмотренные законодательством, Правилами и договором страхования.

6.3. Страхователь имеет право:

6.3.1. ознакомиться с настоящими Правилами;

6.3.2. заявить о внесении изменений в действующий договор страхования, в том числе с целью увеличения страховой суммы до страховой (действительной) стоимости квартиры на день внесения изменений. При этом дополнительная страховая премия уплачивается в порядке, установленном действующим договором;

6.3.3. до истечения двух месяцев после оплаченного периода уплатить просроченные (не уплаченные в установленный срок) две части и очередную часть страховой премии. При этом если страховой случай наступит до уплаты просроченных частей и очередной части, то страховщик удерживает указанные части страховой премии из подлежащей выплате суммы страхового возмещения;

6.3.4. требовать выполнения страховщиком иных условий договора страхования в соответствии с настоящими Правилами.

6.4. Выгодоприобретатель имеет право:

6.4.1. получать информацию об изменении условий договора страхования;

6.4.2. при наступлении страхового случая требовать исполнения страховщиком принятых обязательств по договору страхования.

6.5. Страхователь обязан:

6.5.1. своевременно уплачивать страховую премию по договору либо ее части в размере и порядке, предусмотренным договором страхования;

6.5.2. при заключении договора страхования в пользу выгодоприобретателя ознакомить его с правами и обязанностями по договору;

6.5.3. совершать другие действия, предусмотренные законодательством, условиями страхования;

6.5.4. при наступлении события, которое по условиям договора страхования может быть признано страховым случаем, страхователь обязан:

а) принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры чтобы уменьшить возможные убытки, при этом следовать письменным указаниям страховщика, если они сообщены Страхователю (Выгодоприобретателю);

б) заявить незамедлительно в соответствующие компетентные органы (государственной пожарной службы, аварийной службы, внутренних дел и т.п.) при утрате (гибели) или повреждении застрахованной квартиры в результате несчастных случаев и противоправных действий третьих лиц;

в) по всем случаям утраты (гибели) или повреждения квартиры заявить незамедлительно в организацию, осуществляющую обслуживание и эксплуатацию многоквартирного дома в котором находится застрахованная квартира (ее часть);

г) сообщить страховщику или его представителю незамедлительно, но не позднее 3-х рабочих дней об утрате (гибели) или повреждении квартиры;

д) сохранить до прибытия представителя страховщика повреждения квартиры в том виде, в котором они оказались после происшедшего события. Проведение любого рода изменений допустимо только, если это диктуется соображениями безопасности, с целью уменьшения размера ущерба либо по истечении 5 рабочих дней после уведомления страховщика о происшедшем;

е) обеспечить представителю страховщика, компетентных органов возможность беспрепятственного осмотра поврежденной квартиры, выяснения причин и обстоятельств их гибели, повреждения, размера ущерба, а также обеспечить участие представителя страховщика в любых комиссиях, создаваемых для установления причин, обстоятельств и размера ущерба;

ж) представить страховщику (при требовании страховой выплаты) письменное заявление о выплате страхового возмещения с приложением описи повреждений квартиры, указав характер повреждений, а также описанием причин, обстоятельств происшедшего события;

з) извещать страховщика обо всех случаях получения компенсации за утраченную, поврежденную квартиру, возврата третьими лицами похищенных элементов, конструкций, оборудования квартиры, выполнения ремонта (восстановления) поврежденной квартиры за счет лиц ответственных за причиненный ущерб.

6.5.5. обязан возвратить страховщику полученную сумму страховой выплаты (или её соответствующую часть), если обнаружится такое обстоятельство, которое по законодательству или по Правилам полностью или частично лишает страхователя (Выгодоприобретателя) права на её получение, в том числе в случае получения соответствующего возмещения ущерба от лица, ответственного за причинение ущерба.

Глава 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

7.1. Решение вопроса о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения страховщик принимает на основании:

7.1.1. письменного заявления страхователя (выгодоприобретателя) о выплате страхового возмещения с подробным перечнем повреждений квартиры, с указанием причин, обстоятельств;

7.1.2. акта осмотра утраченной или поврежденной квартиры;
7.1.3. документов, подтверждающих факт, причины, обстоятельства наступления заявленного случая, размер причиненного ущерба.

7.2. На основании всех необходимых документов страховщик в течение 7 рабочих дней принимает решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения. Решение о признании заявленного случая страховым оформляется путем составления акта о страховом случае (Приложение 2).

7.3. В случае возникновения споров об обстоятельствах, характере и размере ущерба страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет ее инициатора (инициаторов).

7.4. В случае признания заявленного случая страховым, страховщик производит расчет суммы страхового возмещения.

Расчет страхового возмещения осуществляется по следующей формуле:

$СВ = СУ - СДЛ - СН$, где:

СВ – сумма страхового возмещения,

СУ – сумма ущерба, причиненного в результате наступления страхового случая,

СДЛ – суммы, полученные страхователем (выгодоприобретателем) в возмещение вреда от лиц, виновных в причинении вреда,

СН – неоплаченная Страхователем часть страховой премии по договору страхования.

Рассчитанная сумма страхового возмещения ограничивается установленной договором страхования страховой суммой.

7.5. Ущерб исчисляется страховщиком:

7.5.1. в случае утраты (гибели) застрахованной квартиры – страховой суммой, указанной в договоре страхования за минусом стоимости остатков, если остатки пригодны для дальнейшего использования по первоначальному назначению, с учётом их обесценения;

7.5.2. в случае повреждения застрахованной квартиры, в том числе утраты (гибели) отдельных конструктивных элементов и элементов отделки и установленного оборудования – по стоимости восстановления (восстановительные расходы) этих конструктивных элементов, элементов отделки и оборудования, рассчитанной по ценам аналогичных материалов (оборудования) и действующим расценкам на работы на день страхового случая.

7.6. Расходы на ремонт (восстановление) включают в себя:

7.6.1. стоимость аналогичных материалов для ремонта, замены (восстановления), согласно подпункту 7.5.2;

7.6.2. расходы на оплату работ по ремонту, замене и составлению смет на эти работы.

К восстановительным расходам не относятся:

а) дополнительные расходы по улучшению застрахованной квартиры (ее части);

б) расходы по временному или вспомогательному ремонту или восстановлению;

в) другие расходы, кроме расходов в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению страховщиком, если такие расходы были необходимы или произведены для выполнения указаний страховщика, не подтвержденные документами соответствующих компетентных организаций, или произведенные сверх необходимых либо без письменного согласования страховщика.

7.7. По соглашению сторон страховщик может определить размер ущерба на основании представленных страхователем оплаченных подлинных счетов организаций, производящих ремонт поврежденной квартиры, сметной документации служб коммунального хозяйства или на основании заключения о размере ущерба, составленного специалистом, имеющим право на составление такого заключения.

При этом смета или сметы должны содержать подробный перечень работ, их стоимость, перечень и стоимость аналогичных материалов, конструкций и оборудования.

7.8. При определении расходов на ремонт по составленным соответствующими предприятиями сметам, в сумму ущерба не включаются указанные в смете, но не оплаченные страхователем (выгодоприобретателем) прочие расходы (по накоплениям, начислению налогов и др.), т.е. не подтвержденные оригиналами документов о произведенной оплате (чеками, приходными ордерами и т.п.).

Согласованные в письменном виде со страховщиком расходы в целях уменьшения ущерба возмещаются, согласно представленным документам, пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением прямого ущерба они могут превысить страховую сумму.

7.9. В сумму ущерба включаются расходы по ремонту только за повреждение, возникшие в результате страхового случая (пункт 2.4. Правил).

7.10. При определении размера страховой выплаты страховщик удерживает всю оставшуюся сумму неуплаченной годовой страховой премии по договору (применение данного условия оговаривается в договоре страхования), просроченные части страховой премии.

7.11. Выплата страхового возмещения осуществляется в белорусских рублях в течение 7 рабочих дней со дня подписания страховщиком акта о страховом случае, путем перечисления во вклад на имя страхователя

(выгодоприобретателя) или наличными деньгами из кассы страховщика согласно законодательству Республики Беларусь.

7.12. Страховое возмещение по соглашению сторон и на основании письменного заявления страхователя (выгодоприобретателя) может быть перечислено соответствующим организациям, производящим ремонт поврежденных жилых помещений, по факту выполненных работ или на основании составленных смет и актов выполненных работ.

7.13. К страховщику, выплатившему страховое возмещение на условиях настоящих Правил, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое страхователь (выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования.

Право требования которое страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования не переходит к Страховщику в случаях:

7.13.1. если лицо, ответственное за ущерб, на день страхового случая являлось страхователем по настоящим Правилам страхования;

7.13.2. если лицо, ответственное за ущерб, на день страхового случая являлось организацией (или входило в структуру такой организации), производящей обслуживание и эксплуатацию данного многоквартирного дома, с которой страховщиком заключены договоры на выполнение функций страхового агента, договоры об организационном и техническом содействии в заключении договоров страхования на условиях настоящих Правил.

7.14. Если Страхователь или Выгодоприобретатель получил возмещение за причиненный вред от виновных лиц, то Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой страхового возмещения, подлежащего выплате по условиям страхования, и суммой, полученной от виновных лиц. При получении Страхователем возмещения ущерба от виновных лиц в полном объеме выплата страхового возмещения не производится.

7.15. Если на момент наступления страхового случая страхователь имел договоры страхования данной квартиры с несколькими страховыми организациями на сумму, превышающую в общей сложности страховую стоимость застрахованной квартиры, то страховое возмещение выплачивается в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем заключенным страхователем договорам страхования в отношении этой квартиры.

7.16. Страховщик освобождается от страховой выплаты в случае:

7.16.1. наступления страхового случая вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения; военных действий; гражданской войны, если международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства не предусмотрено иное; умысла страхователя (выгодоприобретателя).

Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, национализации, ареста или уничтожения застрахованных жилых помещений по распоряжению государственных органов;

7.16.2. если страхователь (выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных мер, чтобы уменьшить возможный ущерб;

7.16.3. в иных случаях, предусмотренных законодательством.

7.17. Страховщик вправе отказать страхователю (Выгодоприобретателю) в страховой выплате, если страхователь (Выгодоприобретатель):

7.17.1. после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении страховщика в предусмотренный договором страхования срок (пп. 6.5.4. г) Правил) указанным в договоре способом, если не будет доказано, что страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

7.17.2. создал препятствия страховщику в определении причин и обстоятельств утраты (гибели) либо повреждения жилых помещений, характера и размера ущерба.

7.17.3. если страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный страховщиком, или если осуществление этого права стало невозможным по вине страхователя (Выгодоприобретателя);

7.18. Решение о непризнании заявленного случая страховым или об отказе в страховой выплате в течение 3 рабочих дней со дня его принятия сообщается Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме с обоснованием причин отказа.

7.19. За просрочку в осуществлении страховой выплаты страховщик уплачивает Выгодоприобретателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,5 процента от несвоевременно выплаченной суммы.

Глава 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ВСТУПЛЕНИЕ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ В СИЛУ

8.1. Споры по договору страхования между страховщиком и страхователем (выгодоприобретателем) не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

8.2. Настоящие Правила вступают в силу с даты, указанной в лицензии на осуществление страховой деятельности, для такой составляющей страховую деятельность работы и услуги как добровольное страхование квартир в многоквартирных жилых домах.