

ПРАВИЛА № 44
добровольного страхования имущественных прав (титульного страхования)
(Согласованы Министерством финансов Республики Беларусь № 695 от 08.09.2009)



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На условиях настоящих правил ЗАО «Промтрансинвест» (далее - Страховщик) заключает со Страхователями договоры добровольного страхования имущественных прав (титульного страхования) в отношении недвижимого имущества, в том числе на жилые и нежилые здания, квартиры, части жилого дома или квартиры, офисные помещения, земельные участки, а также объектов незавершенного строительства, (далее - имущество) право на которое приобретено в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Страхованием не подлежат имущественные права, приобретенные в соответствии с законодательством иных стран.

1.2. Страхователями могут выступать юридические лица, а также граждане (физические лица), заключившие со Страховщиком договор страхования.

1.3. Договор страхования может быть заключен в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении имущественных прав на имущество, прямо указанное в договоре страхования.

Договор страхования имущественных прав, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении таких застрахованных имущественных прав, недействителен.

1.4. Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

1.5. В соответствии с настоящими Правилами страхования (далее – Правила), объектом страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с нанесением ущерба имущественным правам Страхователя (Выгодоприобретателя) при осуществлении им правомочий владения, пользования, распоряжения имуществом, в части утраты или ограничения таких правомочий, а также расходами страхователя на урегулирование страховых случаев, в частности, на оплату услуг адвокатов при рассмотрении исков к страхователю в судах.

1.6. Договоры страхования имущественных прав (титульного страхования) действуют на территории Республики Беларусь.

2. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

2.1. Страховым случаем признается получение Страхователем (Выгодоприобретателем) ущерба имущественным правам вследствие утраты правомочий владения, пользования, распоряжения, на принадлежащем ему на момент заключения договора страхования имущества на основании вступившего в законную силу решения суда (в том числе, если это произошло после окончания срока действия настоящего договора, при условии, что исковое заявление было подано в суд в течение срока действия Договора страхования), в результате признания сделки недействительной.

Кроме стоимости утраченного имущества также возмещаются расходы на урегулирование страховых случаев, в частности, на оплату услуг адвокатов при рассмотрении исков к страхователю в судах.

2.2. Не относятся к страховым случаям убытки Страхователя (Выгодоприобретателя), возникшие вследствие:

2.2.1. отчуждения Страхователем имущества, утрата права собственности на которое застраховано, другим лицом по возмездному или безвозмездному договору;

2.2.2. неуплаты Страхователем необходимых сборов или налогов при оформлении и регистрации права собственности на имущество;

2.2.3. в связи с указанием, предписанием, требованием или иным действием государственных органов, принятием законов, указов, актов, иных нормативно-правовых актов и актов нормативного характера, прекращающих право собственности, а также в связи с отчуждением имущества в результате изъятия земельного участка, на котором оно находится, для государственных нужд, если иное не установлено договором страхования;

2.2.4. обращения взыскания на имущество по обязательствам собственника;

2.2.5. ареста имущества или применения иных мер, принятых судом по обеспечению иска, в соответствии с процессуальным законодательством, а также изъятия имущества, которое в силу закона не может принадлежать Страхователю (Выгодоприобретателю);

2.2.6. выплаты компенсации участнику долевой собственности остальными собственниками вместо выделения его доли в натуре;

2.2.7. утраты права собственности на недвижимое имущество вследствие утраты права пользования земельным участком (не принадлежавшим Страхователю (Выгодоприобретателю), на котором находится такое недвижимое имущество);

2.2.8. в области жилищных отношений - нарушения Страхователем (Выгодоприобретателем) правил эксплуатации жилых помещений, инженерного

оборудования, бесхозяйственное их содержание; самовольное переустройство и перепланировку жилых помещений и использование их не по назначению;

2.2.9. изъятия земельного участка, используемого с нарушением законодательства;

2.2.10. отказа Страхователя (Выгодоприобретателя) от права собственности или согласие на ограничение такого права на приобретенное (полученное) им имущество, в том числе путем признания иска или заключения мирового соглашения;

2.2.11. совершения Страхователем (Выгодоприобретателем) преступления, а также совершение других правонарушений, установленных законодательными актами Республики Беларусь, находящихся в прямой причинной связи с прекращением имущественных прав на имущество,

2.2.12. признания Страхователя (Выгодоприобретателя) недобросовестным приобретателем;

2.2.13. гибели или уничтожения приобретенного (полученного) Страхователем (Выгодоприобретателем) имущества по любой причине;

2.2.14. использования Страхователем (Выгодоприобретателем) приобретенного (полученного) им имущества не в соответствии с его назначением или с нарушением законодательства;

2.2.15. действий (бездействий) Страхователя (Выгодоприобретателя) в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также в состоянии, в котором он не мог понимать значения своих действий и руководить ими;

2.2.16. наложение штрафных санкций по сделке, в том числе штрафов, налагаемых в качестве административного или уголовного наказания, договорной ответственности, пени;

2.2.17. косвенных убытков, а также морального вреда;

2.2.18. прекращения или ограничения права собственности (владения, пользования, распоряжения) по искам и/или требованиям, предъявленным Страхователю после окончания срока действия договора страхования;

2.2.19. претензии в отношении прав собственности, возникающей между супругами, в том числе находящимися в разводе, родителями, детьми, любимыми родственниками, одним из которых является Страхователь (Выгодоприобретатель), а также иными членами семьи Страхователя (Выгодоприобретателя), если иное не установлено договором страхования;

2.2.20. обременения имущества без утраты права собственности;

2.2.21. признания объекта недвижимости самовольной постройкой. Настоящее исключение не применяется к случаям, когда основанием признания постройки самовольной послужила отмена решения уполномоченного органа или должностного лица на постройку, на отвод земли для постройки и иных решений (по причине признания незаконными, в том числе признания их полностью или частично поддельными), благодаря действию или изданию которых возведение объекта недвижимости изначально было признано законным и была осуществлена его регистрация, а сам Страхователь (Выгодоприобретатель) в момент заключения договора страхования не знал или не должен был знать о незаконности таких решений;

2.3. Страховой случай признается наступившим с момента вступления в законную силу решения суда, согласно которому Страхователь (Выгодоприобретатель) утрачивает право собственности (владения, пользования и/или распоряжения) на имущество или такое право ограничивается. В случае если по договору страхования страхуется утрата или ограничение права собственности на имущество, в отношении которого государством установлена государственная регистрация прав и ограничений таких прав, то страховой случай признается наступившим с момента государственной регистрации утраты или ограничения права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на такое имущество.

2.4. Страховой случай считается наступившим, даже если решение суда вступит в силу или государственный регистрационный орган внесет соответствующую запись в реестр о лишении или ограничении права собственности уже после окончания срока действия договора страхования, если исковое заявление, послужившее основанием лишения или ограничения права собственности, было подано в течение действия договора страхования.

3. СТРАХОВАЯ СУММА.

3.1. Страховой суммой является установленная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязан произвести выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая.

Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон и не должна превышать действительную стоимость (страховую стоимость) имущества, в месте нахождения на день заключения договора страхования, в отношении которого заключается договор добровольного страхования имущественных прав.

Размер действительной стоимости такого имущества может определяться на основании выписок с бухгалтерских счетов и равняется остаточной стоимости данного имущества, документов подтверждающих действительную стоимость имущества: договоров лизинга, договоров купли-продажи, технических паспортов, заключения о размере действительной стоимости данного имущества, выданного экспертом, имеющим право на проведения данной оценки. Страховщик может самостоятельно заказать или осуществить оценку имущества, в отношении которого заключается договор добровольного страхования имущественных прав.

Страховая стоимость имущества, в отношении которого заключается договор добровольного страхования имущественных прав, и которая указана в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора страхования своим правом

на оценку страховой стоимости, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

3.2. Страховая сумма по договору страхования имущественных прав в отношении имущества незавершенного строительства устанавливается в размере проектно-сметной стоимости готового объекта скорректированной с учетом степени готовности.

3.3. Если по договору страхования имущественных прав страховая сумма установлена ниже страховой стоимости имущества, в отношении которого он заключен (неполное имущественное страхование), то Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

3.4. В случае, когда договор страхования имущественных прав заключен лишь в части страховой стоимости самого имущества, Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе и у другого Страховщика, на срок, оставшийся до конца действия договора страхования имущественных прав, но с тем, чтобы общая страховая сумма по всем договорам страхования имущественных прав не превышала страховую стоимость имущества, в отношении которого были заключены такие договора. В течение периода страхования эта сумма может быть изменена. Например, при проведении страхователем капитального ремонта - увеличена на сумму, затраченную на ремонт.

3.5. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость имущества, в отношении которого он заключается, то договор страхования является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страхового взноса возврату в этом случае не подлежит.

Если в соответствии с договором страхования страховой взнос вносится в рассрочку и к моменту установления обстоятельств, указанных выше, он внесен не полностью, то оставшийся страховой взнос уплачивается в размере, уменьшенном пропорционально уменьшению размера страховой суммы.

Если превышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и потребовать возмещения причиненных ему в связи с этим убытков в размере, не превышающем сумму полученного им от Страхователя страхового взноса.

3.6. Страхователь обязан письменно, в заявлении на страхование, информировать Страховщика обо всех договорах страхования, заключенных с другими страховыми организациями в отношении страхуемых у Страховщика имущественных прав.

3.7. Если Страхователь заключил договоры страхования имущественных прав с несколькими Страховщиками на сумму, превышающую в совокупности страховую стоимость имущества, права на которую страховались (двойное страхование), то страховое возмещение, получаемое им от всех Страховщиков, не может превышать страховой стоимости данного имущества. При этом каждый Страховщик выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования имущественных прав.

3.8. Страховая сумма может устанавливаться в белорусских рублях или иностранной валюте.

3.9. По соглашению сторон в договоре страхования может быть установлена безусловная или условная франшиза. Франшиза представляет собой часть ущерба, не оплачиваемую Страховщиком.

3.10. Если договор страхования заключен с применением безусловной франшизы, то страховое возмещение уменьшается на величину установленной безусловной франшизы

3.11. Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю. Если наступает несколько страховых случаев, франшиза учитывается по каждому из них.

4. СРОК СТРАХОВАНИЯ.

4.1. Договор страхования может заключаться на срок от 1 одного года до десяти лет включительно. Срок действия договора страхования устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком.

5. СТРАХОВОЙ ТАРИФ И СТРАХОВОЙ ВЗНОС.

5.1. Страховым взносом является сумма денежных средств, подлежащая уплате Страховщику за страхование, в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

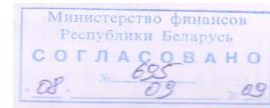
При определении размера страхового взноса, подлежащего уплате по договору страхования, стороны применяют разработанные Страховщиком и согласованные с органом государственного надзора за страховой деятельностью страховые тарифы (Приложение №1 настоящих Правил).

Страховой взнос вносится на расчетный счет Страховщика (его представителя) безналичным путем, или в кассу Страховщика (его представителя) наличными деньгами.

5.2. Договором страхования может быть предусмотрено расщепление внесения страхового взноса, при этом количество этапов, размеры и сроки уплаты страхового взноса указываются в договоре страхования (страховом полисе) с учетом следующих требований:

а) по договорам страхования, заключенным на один год, страховой взнос уплачивается одновременно при заключении договора страхования.

б) по договорам страхования, заключенным на срок свыше одного года до 10 лет включительно,



страховой взнос может быть уплачен одновременно при заключении договора страхования или в L этапов, где L – количество лет страхования в периоде действия договора страхования, при этом неполный год принимается за полный.

5.3. При оплате в рассрочку – первая часть страхового взноса оплачивается при заключении договора страхования, а остальные части оплачиваются через равные промежутки времени в течение срока действия договора страхования. Каждая из оплачиваемых частей страхового взноса должна составлять – не менее 100/к процентов от страхового взноса по договору страхования, где k – количество этапов оплаты страхового взноса в период действия договора страхования.

5.4. При установлении страховой суммы в иностранной валюте, страховой взнос, исчисленный в валюте страховой суммы может быть уплачен как в иностранной валюте (если это не противоречит законодательству Республики Беларусь), так и в белорусских рублях по официальному курсу установленному Национальным Банком Республики Беларусь к валюте страховой суммы на день уплаты.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Договор страхования заключается в письменной форме на условиях Правил страхования, принятых Страхователем путём присоединения к договору страхования. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа, или вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного заявления страхового полиса, подписанного ими. Застрахованными являются права на имущество, прямо указанное в договоре страхования (страховом полисе) либо в описи, являющейся неотъемлемой частью договора страхования.

К договору страхования (страховому полису) прилагаются настоящие Правила, утвержденные Страховщиком и согласованные с органом, осуществляющим государственный надзор за страховой деятельностью. Приложение к договору страхования настоящих Правил удостоверяется записью в договоре страхования (страховом полисе).

6.2. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), в отношении принимаемых на страхование имущественных прав, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно предусмотренные в договоре страхования (страховом полисе) и письменном заявлении Страхователя, на основании которого заключается договор страхования (страховой полис).

Ответственность за достоверность информации, содержащейся в заявлении о страховании, несет Страхователь.

Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в первом и втором абзацах настоящего пункта, то Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 180 Гражданского Кодекса Республики Беларусь.

Требование Страховщика о признании договора страхования недействительным не подлежит удовлетворению, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

6.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан документально подтвердить свое право на владение, пользование, распоряжение имуществом, в отношении которого заключается договор страхования имущественных прав, если к моменту заключения договора страхования такое право возникло.

Документы, необходимые для заключения договора титульного страхования: Правоустанавливающие документы по предыдущим сделкам с объектом недвижимости Дополнительно Страховщик вправе запрашивать разрешение на перепланировку, независимое заключение о юридической чистоте приобретаемой недвижимости и т.д.

6.4. Момент вступления договора страхования в силу.

6.4.1. Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут даты, указанной в договоре страхования (страховом полисе).

6.4.2. Договором страхования может быть предусмотрено вступление его в силу с момента приобретения Страхователем права собственности на определенное в договоре страхования имущество, например, с момента регистрации права собственности на недвижимое имущество.

6.5. Порядок оформления копии договора страхования (дубликата страхового полиса).

В случае утраты Страхователем договора страхования (страхового полиса) Страховщик выдает ему (на основании его письменного заявления) в течение 3 (трех) рабочих дней копию договора (дубликат страхового полиса). После выдачи дубликата утраченного страховой полис считается аннулированным, и выплаты по нему не производятся.

6.6. Договор страхования прекращается в случаях:

6.6.1. Договор страхования прекращается в случаях:

а) истечения срока действия договора страхования;

б) выполнения Страховщиком своих обязательств по договору страхования в полном объеме;

в) неуплаты Страхователем очередной части страхового взноса в установленные договором страхования сроки, при этом договор страхования считается прекращенным без уведомления Страховщиком Страхователя о прекращении договора.

г) смерти Страхователя – физического лица, кроме случаев, предусмотренных законодательством;

д) ликвидации, реорганизации Страхователя – юридического лица, прекращения деятельности Страхователя – индивидуального предпринимателя;

е) если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и страхование прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, в частности относится утрата (гибель) имущества, в отношении которого заключается договор страхования имущественных прав, а также добровольное отчуждение Страхователем такого имущества в пользу третьих лиц и переход права собственности на имущество к третьим лицам, не связанный с исполнением судебного решения;

ж) по соглашению Страхователя и Страховщика, оформленному в письменном виде;

з) по инициативе Страхователя в любое время срока действия договора страхования, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала;

6.6.2. При досрочном прекращении договора страхования в соответствии с подпунктами в), з) пункта 6.6.1. Правил уплаченный Страховщику страховой взнос возврату не подлежит.

При досрочном прекращении договора страхования в соответствии с подпунктами г), д), е), ж) пункта 6.6.1. Правил Страховщик имеет право на часть страхового взноса пропорционально времени, в течение которого действовал договор страхования.

6.6.2. За несвоевременный возврат части страхового взноса по вине Страховщика Страхователю выплачивается пеня в размере 0,5 % - физическому лицу или индивидуальному предпринимателю и 0,1 % - юридическому лицу от суммы, подлежащей возврату, за каждый день просрочки.

6.6.3. Ответственность Страховщика при досрочном прекращении договора страхования прекращается в 00 часов 00 минут дня, указанного в заявлении о прекращении договора страхования как дата прекращения договора страхования, но не ранее дня, следующего за днем поступления Страховщику данного заявления.

6.6.4. Не подлежит возврату страховой взнос (его часть) при досрочном прекращении договора страхования, если по нему производилась выплата страхового возмещения. Если до даты прекращения договора страхования наступило событие, которое по условиям договора страхования может быть признано страховым случаем, тогда решение о возврате части страхового взноса принимается Страховщиком в течение 5 рабочих дней после составления акта о страховом случае или уведомления Страхователя о не признании данного события страховым случаем.

6.7. Последствия увеличения страхового риска в период действия договора страхования. 6.7.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщать Страховщику обо всех ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора (пункт 6.2. настоящих Правил), если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными, во всяком случае, признаются изменения обстоятельств, определенно предусмотренных в договоре страхования (страховом полисе) и письменном заявлении Страхователя, на основании которого заключается договор страхования (страховой полис).

6.7.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса соразмерно увеличению риска в соответствии с формулой:

$$P = (T2 - T1) \times N/n,$$

где: P – дополнительный страховой взнос,

T1 – первоначальный страховой взнос, рассчитанный на срок действия договора страхования,

T2 – страховой взнос, рассчитанный соразмерно увеличению степени риска, на срок действия договора страхования,

N – количество календарных дней, оставшихся до окончания действия договора страхования,

n – срок действия договора страхования, в календарных днях.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страхового взноса, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с правилами, предусмотренными Гражданским кодексом.

При неисполнении Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанностей, указанной в п.6.7.1. Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

6.7.3. В период действия договора страхования Страхователь имеет право обратиться к Страховщику с целью увеличения страховой суммы и соответствующего внесения изменений в договор страхования. При этом общая страховая сумма по договору страхования не может превышать размера действительной стоимости имущества, в отношении которого заключается договор страхования имущественных прав, на день внесения изменений в договор страхования.

6.7.4. Изменения в договор страхования вносятся на срок, оставшийся до конца срока действия договора страхования. Дополнительный страховой взнос в данном случае исчисляется по формуле:

$$P = (T2 - T1) \times N/n,$$

где: P – дополнительный страховой взнос,

T1 – страховой взнос по договору страхования до увеличения страховой суммы;

T2 – страховой взнос по договору страхования после увеличения страховой суммы;

N – количество календарных дней, оставшихся до окончания срока действия договора страхования.

n – срок действия договора страхования, в календарных днях.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

7.1. Страховщик имеет право:

а) при заключении договора страхования требовать назначения экспертизы в целях установления действительной стоимости имущества, в отношении которого заключен договор страхования имущественных прав;

б) в течение срока действия договора страхования проверять правильность сообщенных Страхователем при заключении договора сведений и выполнение условий договора страхования;

в) требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

г) при необходимости направлять запрос в компетентные органы о представлении соответствующих документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая и размер ущерба;

д) участвовать в мероприятиях по уменьшению размера нанесенного ущерба;

е) после выплаты страхового возмещения осуществлять перешедшее к нему право требования к лицу, ответственному за убытки;

ж) потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения или соответствующей ее части, если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможно по вине Страхователя.

7.2. Страховщик обязан:

а) вручить Страхователю Правила страхования при заключении договора страхования;

б) выдать Страхователю страховой полис (договор страхования);

в) при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в установленный Правилами срок;

г) возместить расходы, понесенные Страхователем при страховом случае для предотвращения и/или уменьшения ущерба.

д) не разглашать сведения о Страхователе, его коммерческой тайне и имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

7.3. Страхователь имеет право:

а) отказаться от договора страхования в соответствии с пунктом 6.6.1. з) настоящих Правил;

б) заменить Выгодоприобретателя в соответствии с пунктом 1.4. настоящих Правил;

в) получить копию договора (дубликат страхового полиса) в случае его утраты.

7.4. Страхователь обязан:

а) своевременно уплачивать страховые взносы Страховщику, сохранять документы, подтверждающие уплату им страхового взноса и предъявлять их по требованию Страховщика;

б) предоставлять Страховщику по его требованию всю информацию об обстоятельствах, имеющих отношение к объекту страхования (при заключении договора страхования и в течение срока его действия);

в) при наступлении страхового случая в установленные сроки уведомить Страховщика о его наступлении и представить ему все необходимые документы для установления факта, причины страхового случая и определения размера ущерба;

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

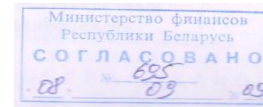
8.1. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая (случаев), предусмотренного договором страхования.

8.2. При наступлении страхового случая Страхователь обязан:

а) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю;

б) незамедлительно любым доступным способом известить Страховщика о наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, указав при этом всю известную информацию об обстоятельствах наступления таких событий. Такая же обязанность лежит на Выгодоприобретателе, если он намерен воспользоваться правом на страховое возмещение;

В целях настоящих Правил такими событиями признается получение Страхователем (Выгодоприобретателем) любой информации,



свидетельствующей о том, что любые третьи лица или органы власти оспаривают или имеют намерение оспорить право владения, пользования или распоряжения Страхователя (Выгодоприобретателя) на имущество, утрата или ограничение права на которое застраховано по договору страхования, равно как оспаривают или имеют намерение оспорить документ, действие или иное право, что в случае удовлетворения их требований может повлечь утрату или ограничение прав Страхователя (Выгодоприобретателя) на имущество, утрата или ограничение которых будут являться страховым случаем.

Не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты, с которой Страхователю стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, подать письменное заявление Страховщику. По факту надлежащего исполнения данной обязанности необходимо наличие письменного свидетельства;

в) незамедлительно сообщить о произошедшем в компетентные органы;

г) предоставить Страховщику документы, являющиеся основанием расчета размера убытков и выплаты страхового возмещения. Расходы по предоставлению таких документов несет Страхователь;

д) при судебном урегулировании спора не препятствовать праву Страховщика вступить в дело в качестве третьего лица до постановления судом решения, а также ходатайствовать перед судом о привлечении Страховщика в дело в качестве третьего лица. Если в связи с рассмотрением дела в суде Страховщик сочтет необходимым назначение своего представителя для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя, выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи с событием, которое может быть признано страховым случаем;

е) в ходе судебного разбирательства не совершать каких-либо действий, не делать заявлений по существу рассматриваемого дела без согласования со Страховщиком;

ж) до начала и в ходе судебного разбирательства не совершать без согласия Страховщика каких-либо процессуальных действий;

з) по требованию Страховщика в установленном действующим законодательством порядке обжаловать судебное решение.

8.3. Страховщик, в случае необходимости, после поступления от Страхователя заявления о страховом случае и соответствующих документов (в соответствии с п.8.2. г) Правил) не позднее пяти рабочих дней запрашивает у компетентных органов документы, подтверждающие факт наступления страхового случая самостоятельно.

8.4. Если согласно представленным Страхователем или полученным Страховщиком от компетентных органов документам не подтверждается факт и причина наступления страхового случая, то Страховщик не несет ответственности по выплате страхового возмещения по данному событию.

8.5. Если Страховщик признает наступивший случай страховым, то составляется акт о страховом случае, который является основанием для выплаты страхового возмещения. Акт о страховом случае составляется Страховщиком в течение пяти рабочих дней после получения всех необходимых документов, подтверждающих причины и размер ущерба, в том числе и документов от компетентных органов о результатах расследования. Выплата страхового возмещения производится не позднее десяти рабочих дней, после составления акта о страховом случае.

Если возбуждено уголовное дело по факту виновных действий Страхователя (Выгодоприобретателя или его работников) приведших к наступлению страхового случая, решение о выплате страхового возмещения принимается после вынесения постановления о прекращении дела или после вступления в законную силу приговора суда.

8.6. Страховое возмещение выплачивается в размере причиненного ущерба, но не может превышать разницы между страховой суммой, установленной договором страхования, и выплаченным ранее страховым возмещением по данному договору страхования.

8.7. Если договор страхования заключен с применением франшизы, тогда страховое возмещение выплачивается в соответствии с п.3.9. Правил.

8.8. В случае уплаты страхового взноса в иностранной валюте, Страховщик вправе произвести выплату страхового возмещения в валюте уплаты страхового взноса, если иное не предусмотрено действующим законодательством Республики Беларусь.

Если страховая сумма, установлена в иностранной валюте, а страховой взнос уплачен в белорусских рублях, то выплата страхового возмещения производится в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к валюте страховой суммы, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на дату страхового случая.

8.9. Определение размера ущерба.

8.9.1. Величина ущерба, понесенного Страхователем вследствие наступления страхового случая, определяется Страховщиком или по его поручению сторонней организацией с учетом величины износа имущества, в отношении которого заключался договор страхования имущественных прав, на момент страхового случая. При этом:

а) если по решению суда Страхователь лишается права собственности на предмет страхования полностью, страховое возмещение определяется в размере страховой суммы;

б) если по решению суда Страхователь лишается права собственности на имущество частично (в определенной доле), страховое возмещение определяется Страховщиком как часть (доля) страховой суммы, пропорциональная стоимости части имущества, на которую утрачено право, к действительной стоимости имущества, в отношении которого заключался договор страхования имущественных прав, рассчитанной на дату заключения договора страхования.

8.9.2. Если имущество, утрата права собственности на которое застраховано, на дату страхового случая было повреждено лицом, не являющимся Страхователем (Выгодоприобретателем), то из величины ущерба вычитается стоимость выполнения ремонтно-восстановительных работ, обеспечивающих устранение повреждений и определяемая путем суммирования расходов по:

а) оплате запасных частей, уменьшенной на величину износа заменяемых частей;

б) оплате расходных материалов, необходимых для выполнения ремонтных работ;

- оплате выполнения необходимых ремонтных работ.

- доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного объекта в том состоянии, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая.

8.9.3. Если имущество, утрата права собственности на которое застрахована, повреждено, но нет технической возможности его восстановления или необходимые расходы на его ремонт и восстановление превышают его страховую стоимость, то величина убытка признается равной стоимости неповрежденных остатков.

8.10. Расходы в целях уменьшения ущерба, подлежат возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, и если они подтверждены документально.

Возмещаются также расходы на урегулирование страховых случаев, в частности, на оплату услуг адвокатов при рассмотрении исков в страхователю в суд.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

Данные расходы возмещаются, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

8.11. При наступлении страхового случая, когда Страховщику и Страхователю при урегулировании ущерба не удалось прийти к соглашению о размере ущерба и страхового возмещения, а также по требованию одной из сторон для определения размера ущерба, может назначаться экспертиза. Каждая из сторон вправе в письменном виде потребовать назначения экспертизы.

Для проведения экспертизы выбирается независимый эксперт из числа лиц, имеющих для проведения соответствующей экспертизы.

Расходы на проведение экспертизы несет сторона-инициатор. В случае если обе стороны заинтересованы в проведении экспертизы, то расходы на ее проведение распределяются в пропорции, определяемой по соглашению сторон.

Страховщик принимает решение о выплате страхового возмещения и о его размере, исходя из заключения эксперта в соответствии с условиями договора страхования.

8.12. После выплаты страхового возмещения договор действует в размере разницы между страховой суммой и выплаченным страховым возмещением.

8.13. За каждый день просрочки выплаты страхового возмещения по вине Страховщика, Страхователю выплачивается пеня в размере 0,5% - физическому лицу или индивидуальному предпринимателю и 0,1% - юридическому лицу от суммы, подлежащей выплате, за каждый день просрочки.

8.14. Если Страхователь или Выгодоприобретатель получил возмещение за ущерб от виновных лиц, то Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой страхового возмещения, подлежащего выплате по условиям страхования, и суммой, полученной от виновных лиц. При получении Страхователем возмещения ущерба от виновных лиц в полном объеме Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения

8.15. Отказ в выплате страхового возмещения.

8.16.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если:

а) страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя);

б) страховой случай наступил вследствие военных действий, гражданской войны, воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения, если международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства или договором страхования не предусмотрено иное;

в) убытки возникли в результате изъятия, конфискации, реквизиции, национализации, ареста или уничтожения имущества, в отношении которого заключен договор страхования имущественных прав, по распоряжению государственных органов, если договором страхования не предусмотрено иное;

8.16.2. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения:

а) если Страхователь (Выгодоприобретатель) не исполнил возложенной на него обязанности в установленные сроки уведомить Страховщика или его представителя о наступлении страхового случая (подпункт б) пункта 8.2. Правил), если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая лица, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

б) если Страхователь (Выгодоприобретатель) или их представитель не соблюдал рекомендаций Страховщика, данных в целях предупреждения или защиты права собственности на имущество.

8.16.3. Страховщик освобождается от возмещения ущерба, возникшего вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

8.16.4. Решение об отказе в выплате страхового возмещения принимается страховой организацией не позднее 5-ти рабочих дней со дня получения всех необходимых документов и сообщается Страхователю в письменной форме с мотивацией причины отказа.

9. Переход к Страховщику прав Страхователя на возмещение ущерба.

9.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

9.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком передшедшего к нему права требования.

9.3. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

9.4. Страхователь обязан вернуть Страховщику полученное страховое возмещение или его часть, если в течение предусмотренных законодательством Республики Беларусь сроков искивой давности обнаружилось такое обстоятельство, которое лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на страховое возмещение. Такая же обязанность лежит на Страхователе и в случае восстановления права собственности на имущество, в отношении которого заключался договор страхования имущественных прав.

Во всех случаях возврат полученной суммы возмещения или ее части Страхователь обязан осуществить в течение десяти дней с момента установления факта, подтверждающего права Страховщика на эту сумму.

9.5. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

10. Порядок рассмотрения споров.

Споры, вытекающие из договора страхования, решаются судами Республики Беларусь в соответствии с их компетенцией, установленной законодательством Республики Беларусь.

Настоящие Правила вступают в силу с даты указанной в лицензии на осуществление страховой деятельности, для такой составляющей страховой деятельности работы и услуги, как добровольное страхование имущественных прав (титульное страхование).

Первый
заместитель
Генерального
директора



Д.В.Витченко

Настоящая редакция Правил действует с 08.09.2009